



26.04.2021

«AutoFlettefelt»  
«AutoFlettefelt1»  
«AutoFlettefelt2»  
«AutoFlettefelt3»

## **VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID**

REGULERINGSPLAN FOR ORRELEIKÅSEN, Gnr /Bnr 1/1, 1/286, 1/287 og 1/350, i Kviteseid kommune.  
PLANID – 38212021003

### **Initiativtaker**

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at Planhuset as, på oppdrag for Frank Jonskås, setter i gang utarbeiding av reguleringsplan, detaljplan, for eiendommen tilhørende Frank Jonskås, Olav Årnot, Sveinung Sauar og JV entreprenør AS.

### **Planstatus og formål**

I gjeldene reguleringsplan for Straumsnes-Revskil-Kråknes (1994), PlanID 1994001, er området avsatt til fritidsbebyggelse med krav om utbyggingsplan/detaljreguleringsplan. Ny plan vil erstatte deler av denne reguleringsplanen.

I kommuneplanens arealdel for Kviteseid 2019 - 2030, er området vist med detaljeringszone, der reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

Formålet med reguleringen er å legge til rette for fritidsboliger.

### **Avgrensing**

Avgrensningen avviker noe i forhold til gjeldene reguleringsplan. Formålsgrensa for fritidsbolig blir avgrensa som i eksisterende reguleringsplan. Området nordvest og sørvest blir noe utvidet for å få med evt. ny adkomstvei til området og eksisterende atkomstvei til 1/286 og 1/287. Avgrensing av planområdet er vist på vedlagte oversiktskart.

### **Viktige utredningsbehov**

Landskap/omgivelser  
Kulturlandskap og kulturminner  
Samfunnssikkerhet – Risiko og Sårbarhet

### **Merknader**

Eventuelle synspunkter til planarbeidet sendes skriftlig til Planhuset as, Strandgata 2, 3750 Drangedal, 08.06.2021, med kopi til Kviteseid kommune, v/Interkommunalt plankontor, Treungvegen 398, 3855 Treungen, [info@nissedal.kommune.no](mailto:info@nissedal.kommune.no)  
Innspill til planarbeidet kan også sendes på e-post til [oddrun@planhuset.no](mailto:oddrun@planhuset.no)  
Planvarsel kan ses på [www.kviteseid.kommune.no](http://www.kviteseid.kommune.no) og [www.planhuset.no](http://www.planhuset.no)

Med hilsen

Oddrun Valle

Vedlegg: Kart som viser planavgrensningen  
Referat fra forhåndskonferansen