

## Varsel om oppstart av detaljregulering for nye boliger på Midtsundåsen/Stålandsåsen i Kviteseid kommune.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 8 varsles det at Sweco Norge AS på vegne av Kviteseid kommune starter opp arbeidet med detaljregulering for Midtsundåsen (plandelområde A) og Stålandsåsen (plandelområde B), PLANID 2019001.

**Planområdet og beliggenhet** er vist på vedlagte oversikts- og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning. Planområdet utgjør ca 128 daa. Planområdet tar for seg deler av eiendommene gnr/bnr 38/1, 12, 26 og eiendommene 39/2, 84, 86, 87, 102, 106 samt 38/104, 114, 115, 116.

**Hensikten med detaljreguleringsplanen** er å legge til rette for boligbygging innenfor planområdet med tilhørende infrastruktur. Det planlegges fortetting av eksisterende boligfelt med 2-3 boligtomter sør for Midtsundvegen, utbygging med 4 nye boligtomter nord for Midtsundvegen (i kommuneplanens teig B8) og opp til 20 nye boligtomter på Stålandsåsen (i kommuneplanens teiger f1 + f2).

**Eksisterende reguleringsplan** (planID 2015001) omfatter planområdet sør for Midtsundvegen. Området som er planlagt for fortetting er i dag primært regulert som friluftsmål og boligformål. Området nord for Midtsundvegen og området på Stålandsåsen er per i dag uregulert.

**Kommuneplanens arealdel hjemler planlagt boligbebyggelse i feltene B8 og B1** med eksisterende infrastruktur som adkomster. I forbindelse med planarbeidet vil en ny adkomst til Stålandsåsen fra RV 41 bli vurdert.

Sweco Norge AS har gjort en vurdering etter KU-forskriftens § 6 på vegne av Kviteseid kommune og konkludert med at tilsiktet arealbruk i prosjektet som ikke er i samsvar med overordnet plan **ikke** vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Det er derfor ikke behov for KU etter forskriften.

I forbindelse med planoppstart inviteres det til **åpent folkemøte torsdag 24. oktober 2019, kl- 19-20.30 i Kommunestyresalen, Kviteseid kommunehus**, der det blir mulig å komme med innspill og dele eventuelle bekymringer i forbindelse med planforslaget.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Sweco v/ Alexander Stettin tel. 416 90 212 eller som e-post til [alexander.stettin@sweco.no](mailto:alexander.stettin@sweco.no).

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes fortrinnsvis på mail til [alexander.stettin@sweco.no](mailto:alexander.stettin@sweco.no) eller pr. brev til Sweco Norge AS v/ Alexander Stettin, Vekanvegen 10, 3840 Seljord. Kopi sendes til [sveinung.seljas@nissedal.kommune.no](mailto:sveinung.seljas@nissedal.kommune.no), alternativt til Interkommunalt plankontor, Nissedal kommune, 3855 Treungen

**Frist for tilbakemeldinger: 5. november 2019.**